

～「ファースの家」3つの保証～

地盤保証

地盤の沈下などにより、住宅が傾いた際に、住宅を現状回復する費用をお支払いするもので、地盤保証に加入していただくと、地盤調査員が地盤調査を行います。
「ファースの家」の地盤保証は、無駄な地盤改良工事をさせないよう、事務局指定の地盤調査・分析の専門家が厳密な調査・分析を行い、かつ保証を致します。



| | | |
|------|-----|---|
| 保証期間 | ... | 建物お引渡日から 10 年間（10 年ごとの継続可能） |
| 保証額 | ... | ひとつの事故に対し、最高 5,000 万円まで |
| 保証内容 | ... | 不同沈下に起因する建物の損害に対する、現状回復のための補修費用ならびに仮住居費用等 |
| 価格 | ... | 65,100 円（但し、地盤改良工事費は別途） |

瑕疵保証

「住宅品質確保促進法」では、建築請負業者に対し、新築住宅の 10 年間の瑕疵保証責任が義務化されています。お引き渡し後に、万一建物に不具合が発生した場合、補修にかかる費用を、建物建築請負金額または売買金額を上限として保証致します。



| | | |
|------|-----|--|
| 保証期間 | ... | 建物お引渡日から 10 年間（長期保証に関し 10 年ごとの継続可能） |
| 保証額 | ... | 建物建築請負金額または売買金額を上限とします。 一事故 50 万円を免責金額とします。 |
| 保証内容 | ... | 「住宅品質確保促進法」により、10 年間の瑕疵保証義務が課せられている新築住宅の基本構造部分 |
| 金額 | ... | 31,500 円 |

完成引渡保証

代金を支払っていても、万が一建築会社が倒産してしまったら、建築はストップ、代金もほとんど返ってこないことがあります。
完成引渡保証とは、万が一建築会社がした場合、建築を引き継ぎ完成引渡を保証するものです。



| | | |
|------|-----|---|
| 保証期間 | ... | 保証書発行日から建物引渡日まで |
| 保証額 | ... | 金銭的保証はありません |
| 保証内容 | ... | 建築工事請負契約書に記載の請負金額で、設計図書・仕様書通りに継続工事を行い、完成引渡をする役務保証 |
| 価格 | ... | 26,250 円 |